

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
ORAȘ SALCEA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea achiziționării unui teren

Consiliul local al orașului Salcea, județul Suceava,
Analizând:

Referatul de aprobare al primarului orașului Salcea la proiectul de hotărâre înregistrat la nr. 15933 din 24.10.2025;

Raportul de specialitate al administratorului public al orașului Salcea înregistrat la nr. 15935 din 24.10.2025;

Raportul de avizare al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico – socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, serviciu și comerț înregistrat la nr.16278/30.10.2025 Comisia pentru învățământ, sănătate familie, muncă și protecție socială, activități social culturale, culte protecție copii înregistrat la nr. 16279/30.10.2025, Comisia pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice a drepturilor cetățenilor înregistrat la nr. 16280/30.10.2025;

Raport de evaluare bunuri imobile – teren arabil intravilan și extravilan înscris în C.F. nr. 39129 Salcea, situat în localitatea Plopeni, orașul Salcea, raport întocmit de Expert evaluator Șerban Mihaiela Gabriela – evaluator autorizat ANEVAR identificat cu legitimația nr. 16054, raport înregistrat sub nr. 68/24.10.2025;

În conformitate cu prevederile art. 108 litera (e), art. 129 al. (1) și (2), litera (b) și (c), art. 139, alin.(3) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se însușește raportul de evaluare a proprietății teren arabil în suprafață de 700 mp (171 mp teren intravilan și 529 mp teren extravilan) înscris în C.F. nr. 39129 Salcea, situat în localitatea Plopeni, orașul Salcea, raport întocmit de Expert evaluator Șerban Mihaiela Gabriela – evaluator autorizat ANEVAR identificat cu legitimația nr. 16054, raport înregistrat sub nr. 68/24.10.2025 pentru stabilirea valorii de piață a proprietății imobiliare ce aparține domnului Oleniuc Iulius conform Certificatului de moștenitor nr. 105/10.12.2021, raport ce stabilește valoarea de 35.870 lei echivalentul a 7.058 euro , conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 În scopul punerii în valoare a suprafeței de 33.500 mp teren ape stătătoare cunoscute sub numele de *Baltă Cieri* (C.F: 35222 Salcea) prin crearea unui drum de acces din drumul european, se aprobă achiziționarea terenului în suprafață de 700 mp identificat conform C.F. nr.39129 Salcea de la numitul Oleniuc Iulian la prețul rezultat din raportul de evaluare aprobat.

Art. 3 Se împuternicește domnul Ionescu Cornel, administrator public al orașului Salcea să semneze în formă autentică contractul de vânzare cumpărare a terenului la Biroul Notarului Public, iar taxele pentru perfectarea actului se suportă de orașul Salcea conform Codului civil.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al orașului Salcea, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Salcea, administratorului public al orașului Salcea și prefectului județului Suceava, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial al Unității Administrativ Teritoriale a orașului Salcea, publicarea pe pagina de internet și la avizierul instituției.

Președinte de ședință,

BUDEANU VASILICĂ- ANDREI

Contrasemneză,
Secretar general,

Petraș Ionică- Dă

Salcea, 30.10.
Nr. 121/...